

## BANDO DI GARA

Il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Rieti intende alienare il seguente bene immobiliare di sua proprietà sito nel Comune di Rieti costituito da un lotto di terreno ed annesso rustico di proprietà del medesimo Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Rieti definito "Lascito (Legato) Ester Camilla Albero Ved. Vittorio Mazzilli", nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova al momento dell'approvazione del presente avviso, mediante procedura di asta pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ex art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23/5/1924, n. 827.

La suddetta procedura e la conseguente vendita avviene in attuazione della delibera del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Rieti n° 1 del 17.1.2013.

### 1) ENTE AGGIUDICATORE

Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Rieti - PALAZZO DI GIUSTIZIA - Largo Bachelet, 1 - 02100 RIETI - Tel. 0746.271041 - FAX 0746.271108.

Sito web [www.ordineavvocatirieti.it](http://www.ordineavvocatirieti.it) - E-MAIL: [info@ordineavvocatirieti.it](mailto:info@ordineavvocatirieti.it)

### 2) PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta - asta pubblica con il criterio del massimo rialzo sul prezzo posto a base di gara.

### 3) OGGETTO

Vendita di un lotto di terreno ed annesso rustico di proprietà del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Rieti definito "Lascito (Legato) Ester Camilla Albero Ved. Vittorio Mazzilli) sito nel Comune di Rieti.

Nello specifico il bene da alienare è costituito da complesso immobiliare sito in Rieti Loc. Pratolungo costituito da fabbricati, corte e terreno.

Identificazione catastale e consistenza:

- NCEU Foglio 42, Part. 43 sub. 1 - Cat. A/3 - Classe 4 - Consistenza 8 Vani -

Superficie Catastale 235 - Rendita € 330,53;

- NCEU Foglio 42, Part. 43 sub. 2 - Cat. A/3 - Classe 4 - Consistenza 5,5 Vani

Superficie Catastale 129,35 - Rendita € 227,24;

- NCEU Foglio 42, Part. 43 sub. 3 - Cat. C/7 - Classe 1 - Consistenza 140,00 mq -

Superficie Catastale 143 - Rendita € 72,30;

- NCEU Foglio 42, Part. 43 sub. 4 - Cat. C/6 - Classe 4 - Consistenza 27 mq -

Superficie Catastale 36 - Rendita € 13,94;

- NCEU Foglio 42, Part. 43 sub. 5 - Corte;

- NCT Foglio 42- - Part. 228, Qualità Seminativo arborato - Classe 2 -  
Superficie ha 6,6700 ha - Rendita dominicale € 416,82 - Rendita agraria  
378,92.

- Valore economico del lotto: €. 405.700,00;

- Stato dei beni: I terreni saranno venduti a corpo e non a misura, nelle condizioni di diritto e di fatto in cui si trovano al momento dell'approvazione del presente avviso d'asta, con ogni accessorio e pertinenza e con tutte le servitù attive e passive e diritti di prelazione eventualmente esistenti, liberi da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi fiscali ed oneri di qualsiasi genere, ben noto ed accettato espressamente senza riserva alcuna dai concorrenti. Il Consiglio dell'Ordine rende noto che sul compendio immobiliare di che trattasi esiste diritto di prelazione volontaria costituito con verbale di conciliazione sottoscritto in data 28.06.2010 dinanzi all'Area decentrata Agricoltura di Rieti.

- Per ogni ulteriore dettaglio si rimanda alla documentazione tecnica depositata presso la sede del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Rieti all'indirizzo indicato al punto 1.

#### **4) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

All'asta pubblica può partecipare chiunque vi abbia interesse e risulti in possesso della piena capacità di agire.

La gara verrà aggiudicata ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. 23/5/1924 n. 827 con il sistema dell'offerta segreta. Le offerte dovranno essere, a pena di esclusione, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

La gara verrà aggiudicata al concorrente che avrà offerto il prezzo più alto anche in presenza di un'unica offerta purché valida. In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/24. In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere verrà preso in considerazione l'importo maggiore e quindi quello a favore del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Rieti.

Il verbale di aggiudicazione ha carattere provvisorio e non equivale a contratto, per cui la costituzione del rapporto negoziale tra le parti è rinviata alla successiva stipulazione di apposito, formale, contratto pubblico.

Il compimento di tale formalità è tuttavia subordinato al mancato esercizio, entro il termine di legge, del diritto di prelazione, legale e/o volontaria da parte dei soggetti legittimati.

In ipotesi di esercizio del diritto di prelazione, l'aggiudicazione provvisoria perderà ogni valore ed efficacia giuridica, senza che l'aggiudicatario possa vantare diritti e/o pretese nei confronti dell'Ente, se non quello della restituzione - entro gg.30 (trenta) dalla data del predetto esercizio del diritto di prelazione - degli importi anticipati per la partecipazione alla gara.

#### **5) IMPORTO DELLA GARA E PUBBLICITA'**

Prezzo a base d'asta €. 405.700,00 (€ quattrocentocinquemilasettecento/00).

Il testo integrale dell'avviso d'asta viene pubblicato mediante affissione all'Albo del ~~Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Rieti, all'Albo pretorio del Comune di Rieti e~~ inserito sul sito Internet del Consiglio dell'Ordine e dello stesso Comune di Rieti. Inoltre viene pubblicato in estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana su un quotidiano a diffusione nazionale e su almeno due quotidiani a diffusione locale.

## 6) CAUZIONE PROVVISORIA E DEPOSITO IN ACCONTO

Per la valida partecipazione alla procedura il concorrente dovrà versare, a pena di esclusione, una cauzione provvisoria pari al 10% (dieci per cento) dell'importo posto a base di gara che il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Rieti incamererà in caso di rinuncia dell'aggiudicatario o di revoca dell'aggiudicazione da parte del medesimo per fatti imputabili all'aggiudicatario.

## 7) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara i concorrenti interessati dovranno presentare, a pena di esclusione, un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dall'offerente o dal rappresentante legale del concorrente, contenente l'offerta e la relativa documentazione, che dovrà pervenire a mano o per posta presso lo studio del Notaio Paolo Gianfelice in Rieti 02100 – Viale Matteucci n.1/b 4° piano, entro le ore 12.00 del giorno 30 MAGGIO 2014.

Il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Rieti è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Sul plico dovranno essere riportate le generalità, l'indirizzo ed il numero telefonico del mittente e dovrà essere riportata la seguente dicitura: **OFFERTA PER L' ALIENAZIONE DI UN LOTTO DI TERRENO ED ANNESSO RUSTICO DI PROPRIETÀ' DEL CONSIGLIO DELL'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI RIETI DEFINITO "LASCITO (LEGATO) ESTER CAMILLA ALBERO VED. VITTORIO MAZZILLI"**.

Tale plico dovrà contenere al suo interno due buste anch'esse chiuse ed idoneamente sigillate.

La prima busta, con la dicitura **"DOCUMENTI"** scritta all'esterno, dovrà contenere a pena di esclusione la seguente documentazione:

1) Originale del documento comprovante il deposito dell'importo in acconto pari ad €. **40.570,00** che dovrà essere costituito esclusivamente con le modalità del bonifico bancario a favore del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Rieti presso la **BANCA DELL'ADRIATICO** Sede di Rieti – Via degli Elci n. 9, sul conto corrente codice IBAN IT69V057481460000000002000), infruttifero di interessi.

2) Domanda di partecipazione in bollo datata e sottoscritta, nella quale si richiede espressamente di partecipare all'asta pubblica e dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 dal concorrente o dal legale rappresentante dell'impresa, redatta conformemente all'Allegato 1 o 2, corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, attestante:

- per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente o degli offerenti e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia nonché dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa e sottoscritta ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000:

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

- per le persone giuridiche: ragione sociale, sede legale, Codice Fiscale/Partita Iva,

estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio, elementi identificativi del rappresentante legale nonché dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa e sottoscritta ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000:

- che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

- i nominativi, le date di nascita, la residenza e la qualifica di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;

**(per tutti)**

- di aver visionato presso lo studio del Notaio Paolo Gianfelice il Fascicolo contenente n.° 13 documenti, come da indice allegato, 4 contenenti le informazioni tecniche e giuridiche relative al compendio immobiliare compresa la Relazione di stima predisposta dall'U.T.E. di Rieti.

- di aver preso visione del bando di gara e della normativa e disciplina urbanistica relativa alle aree oggetto della vendita e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in essi contenute;

- di accettare espressamente la previsione del bando di gara, secondo la quale *"Il verbale di aggiudicazione ha carattere provvisorio e non equivale a contratto, per cui la costituzione del rapporto negoziale tra le parti è rinviata alla successiva stipulazione di apposito, formale contratto pubblico. Il compimento di tale formalità è tuttavia subordinato al mancato esercizio, entro il termine di legge, del diritto di prelazione legale e/o volontaria da parte dei soggetti legittimati. In ipotesi di esercizio del diritto di prelazione, l'aggiudicazione provvisoria perderà ogni valore ed efficacia giuridica, senza che l'aggiudicatario possa vantare diritti e/o pretese nei confronti dell'Ente, se non quello della restituzione - entro gg.30 (trenta) dalla data del predetto esercizio del diritto di prelazione - degli importi anticipati per la partecipazione alla gara"*.

- di avere preso conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che hanno influito sulla determinazione dell'importo dell'offerta predisposta;

- di avere preso visione e conoscenza delle aree oggetto di vendita e di impegnarsi in caso di aggiudicazione ad acquistarle con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e che si accetta;

- di obbligarsi a subentrare integralmente e senza riserva alcuna negli obblighi attualmente in capo al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Rieti;

- di giudicare il prezzo a base d'asta congruo e remunerativo e tale da consentire l'aumento offerto.

In caso di partecipazione congiunta di cui al successivo punto 7/a, la dichiarazione di cui al presente punto 2 dovrà essere prodotta e sottoscritta da ciascun soggetto partecipante.

La seconda busta, con la dicitura **"OFFERTA ECONOMICA"** scritta all'esterno, dovrà contenere, a pena di esclusione, l'offerta economica in carta libera conformemente all'Allegato 3, sottoscritta dal concorrente o dal legale rappresentante dell'impresa. L'offerta economica consiste nell'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto del lotto di terreno che dovrà essere pari o superiore rispetto a quello posto a base di gara pari ad €. 405.700,00 a pena di esclusione.

L'offerta dovrà essere espressa in cifre e in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per l'Ente.

In caso di partecipazione congiunta ovvero di coniugi in regime di comunione legale di beni di cui al successivo punto 7/a, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti.

Nel caso di offerta presentata in nome di più persone o società, solidamente obbligate, l'offerta deve essere firmata da tutti gli offerenti o accompagnata da apposita procura ad uno di essi; nell'offerta, inoltre, dovrà essere indicata la percentuale di proprietà che ogni soggetto intende acquisire: in mancanza si presume che tali soggetti intendano acquistare la proprietà dell'immobile in parti uguali.

Non sono ammesse, pena l'esclusione, offerte condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte proprie o altrui. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità ed esclusione dalla gara, cancellazioni, aggiunte, correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Non saranno, inoltre, ritenute valide le offerte aggiuntive o sostitutive di offerte precedenti. L'offerta si considera immediatamente vincolante per l'offerente ed irrevocabile per la durata di 180 giorni dalla data della sua presentazione, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Rieti consegue all'aggiudicazione definitiva conseguente al mancato esercizio del diritto di prelazione a termine di legge, come stabilito dal precedente art.4.

Nella compilazione del plico e della documentazione in esso contenuta occorre inserire tutti e soltanto gli elementi richiesti, senza ripetizioni delle dichiarazioni effettuate né aggiunta di descrizioni superflue o di elementi non richiesti.

#### **7/a) PARTECIPAZIONE CONGIUNTA**

Sono ammesse offerte congiunte da parte di due o più soggetti.

In tal caso tutti i soggetti dovranno possedere singolarmente i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

In caso di partecipazione congiunta, la dichiarazione sostitutiva (All. 1 o 2) dovrà essere prodotta da tutti i soggetti e l'offerta economica (All. 3) dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti.

In caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore di tutti i soggetti offerenti.

#### **7/b) OFFERTE PER PROCURA E PER PERSONA DA NOMINARE**

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare con le modalità previste all'art. 81 del R.D. 23.5.1924 n. 827. La procura deve essere speciale, risultare per atto pubblico, o per scrittura privata con firma autenticata da notaio, e dovrà essere inserita nella busta "Documenti" di cui al punto 7.

Allorché le offerte sono presentate o fatte in nome e per conto di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

L'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione o all'atto dell'aggiudicazione, o al più tardi, nei tre giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò e nel caso in cui la persona nominata non abbia i requisiti necessari per concorrere all'asta, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

Il deposito di cui al precedente articolo 6 dovrà essere intestato all'offerente. In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare, sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo che è stata accettata la dichiarazione.

I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta per persona da nominare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

#### **8) INFORMAZIONI, VISITE E DOCUMENTAZIONE**

Per informazioni relative alla procedura, e per la visione della documentazione tecnica a disposizione dei concorrenti, di cui all'allegato 4, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio del Notaio Paolo Gianfelice in Rieti. Per la visione del terreno potranno rivolgersi alla Segreteria del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Rieti, presso i locali del Tribunale (tel.0746/271041).

La documentazione relativa alla presente gara, costituita dagli allegati modelli di dichiarazioni sostitutive e di modelli di offerta, risulta, altresì, scaricabile dal sito internet del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Rieti [www.ordineavvocatirieti.it](http://www.ordineavvocatirieti.it)

#### **9) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE**

**ORE 12,00 DEL GIORNO 30 MAGGIO 2014, pena l'esclusione** (Con le modalità di cui all'art. 7)

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

#### **10) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE**

Tutti i documenti presentati devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata, pena l'esclusione

#### **11) MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE**

Il giorno **3 GIUGNO, alle ore 11.00** la commissione di gara, appositamente nominata dal Consiglio, procederà, in seduta pubblica, dapprima all'apertura dei plichi contenenti le offerte e di seguito all'apertura delle buste "DOCUMENTI" per la verifica della documentazione amministrativa richiesta a pena di esclusione.

Di seguito, salvo il caso in cui non sia necessario procedere ad una richiesta di integrazione documentale, la medesima commissione di gara procederà alla apertura delle buste "OFFERTA ECONOMICA" contenenti le offerte presentate dai concorrenti.

Al termine della seduta, la Commissione dovrà comunicare l'offerta più alta e si provvederà all'aggiudicazione provvisoria della gara.

Il Consiglio dell'Ordine, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, comunicherà a tutti i confinanti il prezzo di aggiudicazione al fine dell'eventuale esercizio del diritto di prelazione. Stessa comunicazione verrà inviata al titolare del diritto di prelazione convenzionale. Entro 30 giorni dalla scadenza del termine ultimo per l'esercizio del diritto di prelazione la Commissione di gara procederà alla eventuale aggiudicazione

definitiva. Il rogito notarile verrà stipulato entro i successivi 60 giorni presso lo studio del Notaio Paolo Gianfelice di Rieti.

## 12) ALTRE INFORMAZIONI

Il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Rieti procederà all'aggiudicazione della gara anche in caso di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente a suo insindacabile giudizio.

Gli offerenti sono vincolati alla propria offerta per un periodo di 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione delle offerte e comunque fino all'integrale pagamento del prezzo di acquisto.

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta. Ai concorrenti non aggiudicatari l'importo depositato in acconto sarà restituito dopo l'aggiudicazione.

Nel caso di rinuncia dell'aggiudicatario o di revoca dell'aggiudicazione per fatto imputabile all'aggiudicatario, il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Rieti incamererà la somma depositata in acconto a titolo di cauzione provvisoria pari al **10% (Dieci per cento)** dell'importo posto a base d'asta.

L'aggiudicazione sarà senz'altro obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario.

Tutti gli oneri e spese inerenti e conseguenti al contratto sono a carico dell'acquirente.

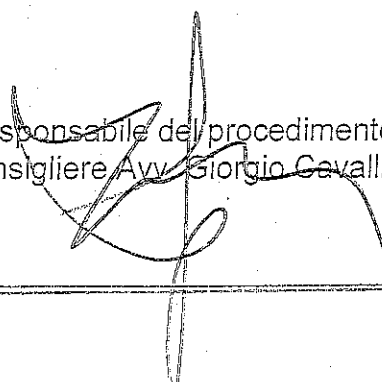
Il prezzo di acquisto del terreno oggetto della procedura, coincidente con il prezzo offerto dall'aggiudicatario, oltre IVA, se dovuta, ed imposte ipotecaria catastale e spese notarili per la stipula del rogito, dovranno essere corrisposti in un'unica soluzione all'atto della stipula del contratto di compravendita, con le modalità che verranno comunicate dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Rieti. Ai sensi del D.Lvo 196/2003 si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati solo per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto.

Il titolare del trattamento dei dati è il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Rieti.

Il responsabile del procedimento è il Consigliere dell'Ordine degli Avvocati di Rieti, Avv. Giorgio Cavalli

Rieti, lì 31.1.2014

Il Responsabile del procedimento  
Consigliere Avv. Giorgio Cavalli



- 1) Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva (persone fisiche);
- 2) Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva (persone giuridiche);
- 3) Modello offerta economica;
- 4) Indice documenti fascicolo relativo al "Lascito (legato) Ester Camilla Albero Ved. Vittorio Mazzilli".

Bollo

€ 14,62

**ALLEGATO N. 1**

Spett.le

Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Rieti

PALAZZO DI GIUSTIZIA - Largo Bachelet, 1

02100 RIETI

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**

**(PERSONE FISICHE)**

Redatta ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n.° 445

**Oggetto: procedura indetta dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Rieti per l'alienazione del lotto di terreno ed annesso rustico di proprietà del medesimo Consiglio definito "Lascito (Legato) Ester Camilla Albero Ved. Vittorio Mazzilli) sito nel Comune di Rieti.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ prov.: \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ prov.: \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ e  
mail \_\_\_\_\_ estremi bancari (codice IBAN) per la  
restituzione della somma depositata a titolo di deposito cauzionale  
\_\_\_\_\_ stato civile \_\_\_\_\_ (se  
coniugato/a indicare il regime patrimoniale familiare comunione/separazione dei  
beni)

## CHIEDE

(barrare la casella che interessa)

- ☐ di presentare l'offerta singolarmente
- ☐ di presentare l'offerta in forma congiunta con altri oggetti (indicazione di tutti i soggetti che partecipano congiuntamente)

---

---

---

---

---

- ☐ di partecipare alla gara per persona da nominare, al più tardi, nei tre giorni successivi alla comunicazione di aggiudicazione.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazione mendace, dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n.° 445

## DICHIARA

- 1) di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto a contrarre con la pubblica amministrazione;
- 2) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- 3) di avere preso visione e conoscenza delle aree oggetto di vendita;
- 4) di aver preso visione presso lo studio del Notaio Paolo Gianfelice in Rieti viale Matteucci n. 1/b IV° piano il fascicolo contenente gli allegati di cui al bando di gara;
- 5) di aver preso visione del bando di gara e della normativa e disciplina urbanistica relativa alle aree oggetto della vendita e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in essi contenute;
- 6) Di accettare espressamente la previsione del bando di gara secondo la quale:  
***"Il verbale di aggiudicazione ha carattere provvisorio e non equivale a contratto, per cui la costituzione del rapporto negoziale tra le parti è rinviata alla successiva stipulazione di apposito, formale contratto pubblico. Il compimento di tale formalità è tuttavia subordinata al mancato esercizio, entro il termine di legge, del diritto di prelazione, legale e/o volontaria da parte dei soggetti legittimati. In ipotesi di esercizio del diritto di prelazione, l'aggiudicazione provvisoria perderà ogni valore ed efficacia giuridica, senza che l'aggiudicatario possa vantare diritti e/o pretese nei confronti dell'Ente, se non quello della restituzione – entro gg.30 (trenta) dalla data del predetto esercizio del***

***diritto di prelazione – degli importi anticipati per la partecipazione alla gara”;***

- 7) di avere preso conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che hanno influito sulle determinazioni dell'importo dell'offerta predisposta;
- 8) di impegnarsi in caso di assegnazione ad acquistarle con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e che si accetta;
- 9) di obbligarsi a subentrare integralmente e senza riserva alcuna negli obblighi attualmente in capo al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Rieti così come risultanti dagli atti richiamati dal Dossier visionato presso lo studio Notaio Paolo Gianfelice con studio in Rieti Viale Matteucci n.1/b VI piano;
- 10) di giudicare il prezzo a base d'asta congruo e remunerativo e tale da consentire comunque l'aumento offerto.

Luogo e data, \_\_\_\_\_

In fede

*(Firma del concorrente)*

**Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 (Codice Privacy) si informa che:**

- a) le finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla procedura;
- c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Rieti implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica della gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i., gli organi dell'autorità giudiziaria;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003;
- f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Rieti.

**AVVERTENZE:**

**Nel caso di partecipazione congiunta, la dichiarazione sostitutiva dovrà essere prodotta e sottoscritta da tutti i soggetti.**

**ALLEGARE COPIA FOTOSTATICA DI DOCUMENTO DI IDENTITA', IN CORSO DI  
VALIDITA', DEL FIRMATARIO**

Bollo

€ 14,62

**ALLEGATO N. 2**

Spett.le

Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Rieti

PALAZZO DI GIUSTIZIA - Largo Bachelet, 1

02100 RIETI

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA  
(PERSONE GIURIDICHE)**

Redatta ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445

**Oggetto:** procedura indetta dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Rieti per l'alienazione del lotto di terreno ed annesso rustico di proprietà del medesimo Consiglio definito "Lascito (Legato) Ester Camilla Albero Ved. Vittorio Mazzilli" sito nel Comune di Rieti.

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ prov.: \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ prov.: \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ e  
mail \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
(indicare esatta denominazione comprensiva della forma giuridica) con sede  
legale in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, Iscritta nel Registro delle  
Imprese presso la C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ estremi bancari (codice IBAN) per restituzione della somma

depositata a titolo di deposito cauzionale

---

**CHIEDE**

*(barrare la casella che  
interessa)*

- ☐ di presentare l'offerta singolarmente
- ☐ di presentare l'offerta in forma congiunta con altri soggetti (indicazione di tutti i soggetti che partecipano congiuntamente)

---

---

---

---

---

- ☐ di partecipare alla gara per persona da nominare, al più tardi, nei tre giorni successivi alla comunicazione di aggiudicazione

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazione mendace, dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445

**DICHIARA**

- 11)** di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto a contrarre con la pubblica amministrazione;
- 12)** di non avere in corso procedure per la dichiarazione di fallimento, liquidazione e concordato preventivo;
- 13)** di avere preso visione e conoscenza delle aree oggetto di vendita;
- 14)** di aver preso visione presso lo studio del Notaio Paolo Gianfelice in Rieti viale Matteucci n. 1/b IV° piano il fascicolo contenente gli allegati di cui al bando di gara;
- 15)** di aver preso visione del bando di gara e della normativa e disciplina urbanistica relativa alle aree oggetto della vendita e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in essi contenute.
- 16)** Di accettare espressamente la previsione del bando di gara secondo la quale:

***"Il verbale di aggiudicazione a carattere provvisorio e non equivale a contratto, per cui la costituzione del rapporto negoziale tra le parti è rinviata alla successiva stipulazione di apposito, formale contratto pubblico. Il compimento di tale formalità è tuttavia***

*subordinata al mancato esercizio, entro il termine di legge, del diritto di prelazione, legale e/o volontaria da parte dei soggetti legittimati. In ipotesi di esercizio del diritto di prelazione, l'aggiudicazione provvisoria perderà ogni valore ed efficacia giuridica, senza che l'aggiudicatario possa vantare diritti e/o pretese nei confronti dell'Ente, se non quello della restituzione – entro gg.30 (trenta) dalla data del predetto esercizio del diritto di prelazione – degli importi anticipati per la partecipazione alla gara”.*

- 17) di avere preso conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che hanno influito sulle determinazioni dell'importo dell'offerta predisposta;
- 18) di impegnarsi in caso di assegnazione ad acquistarle con tutti i diritti attivi e passivi, azione ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e che si accetta;
- 19) di obbligarsi a subentrare integralmente e senza riserva alcuna negli obblighi attualmente in capo al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Rieti così come risultanti dagli atti richiamati dal Dossier visionato presso lo Studio del Notaio Paolo Gianfelice sito in Rieti Viale Matteucci n.1/b IV° piano;
- 20) di giudicare il prezzo a base d'asta congruo e remunerativo e tale da consentire comunque l'aumento offerto.

Luogo e data, \_\_\_\_\_

In fede

(Firma del concorrente)

**Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 (Codice Privacy) si informa che:**

- g) le finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- h) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla procedura;
- i) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- j) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Rieti implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica della gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i., gli organi dell'autorità giudiziaria;
- k) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003;
- l) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Rieti.

**AVVERTENZE:**

Nel caso di partecipazione congiunta, la dichiarazione sostitutiva dovrà essere prodotta e sottoscritta da tutti i soggetti.

**ALLEGARE COPIA FOTOSTATICA DI DOCUMENTO DI IDENTITA', IN CORSO DI  
VALIDITA', DEL FIRMATARIO**

Al

Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Rieti

PALAZZO DI GIUSTIZIA - Largo Bachelet, 1

02100 RIETI

**MODELLO OFFERTA ECONOMICA**

***Da utilizzare per la domanda di partecipazione delle persone fisiche e delle società***

**Oggetto:** procedura indetta dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Rieti per l'alienazione del lotto di terreno ed annesso rustico di proprietà del medesimo Consiglio definito "Lascito (Legato) Ester Camilla Albero Ved. Vittorio Mazzilli) sito nel Comune di Rieti.

**Prezzo a base d'asta:** Euro \_\_.000.000,00 ( \_\_milioni/00)

II/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ prov: \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

II/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ prov: \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

II/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ prov: \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

II/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ prov: \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

con riferimento alla procedura in oggetto, presenta/no la seguente offerta in nome e  
per conto di \_\_\_\_\_ o in rappresentanza della \_\_\_\_\_

Società \_\_\_\_\_ della quale dichiara di essere il legale  
rappresentante / procuratore speciale.

**(N.B. DA BARRARE LE PARTI CHE NON INTERESSANO)**

**PREZZO OFFERTO Euro (in cifre) €** \_\_\_\_\_

*in lettere* ) \_\_\_\_\_

*(in caso di offerta presentata da più soggetti, diversamente cancellare)*  
e dichiarano di essere consapevoli che in caso di aggiudicazione, l'alienazione  
avverrà in comunione indivisa.

*Luogo e Data,* \_\_\_\_\_

In fede.

*Firma :* \_\_\_\_\_

*Firma :* \_\_\_\_\_

*Firma* \_\_\_\_\_

*Firma* \_\_\_\_\_

## **AVVERTENZE**

**in caso di offerta congiunta da parte di più soggetti, il presente modello  
dovrà essere sottoscritto da tutti i soggetti**

In caso di discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere verrà  
preso in considerazione il valore più conveniente per il Consiglio dell'Ordine degli  
Avvocati di Rieti.

**Fascicolo relativo al "Lascito (Legato) Ester Camilla  
Albero Ved. Vittorio Mazzilli"**

**INDICE**

1. Verbale di deposito e pubblicazione testamento olografo del giorno 8.9.1971 rep. n.10241 redatto dal notaio Papi di Roma, trascritto all'Agenzia del Territorio di Rieti al n.4073 di formalità;
  2. Atto di citazione ad istanza di: Gaetana Albero in Garozzo + 3 contro Consiglio dell'Ordine degli Avv.ti e Proc. di Rieti, dinanzi al Tribunale civile di Roma datato 6.04.1981;
  3. Comparsa di costituzione del C.d.O. degli Avvocati di Rieti a ministero dell'Avv. Giovanni Vespaziani datata 16.06.1981;
  4. Sentenza n.21085 emessa dal Tribunale Civile di Roma in data 12.10 - 27.11.1998;
  5. Parere a firma dell'Avv. Carlo Martucelli datato 20.10.2009;
  6. Verbale di accordo sindacale del 7.1.1993 tra il Consiglio dell'Ordine e Almadori Luigi e Ceccaroni Anna.
-

7. Verbale di accordo sindacale del 28.06.2010 dinanzi alla Regione Lazio - Dipartimento Economico ed Occupazionale - Direzione Regionale Agricoltura - area Decentrata Agricoltura Rieti.
8. Verbale di riconsegna del 23.02.2011;
9. Consulenza tecnica di stima redatta dal Perito Agrario Salvatore Cangemi in data 15.5.2005.
10. Relazione di stima redatta dall'Agenzia del Territorio di Rieti sopralluogo del 18.11.2011), prot.1809/2012.
11. Decreto di esproprio n.3/2000 del 23.10.2000 e planimetria allegata;
12. Decreto di esproprio n.2/2003 del 3.2.2003;
13. Estratto verbale Assemblea degli iscritti del 29.01.2005.

Rieti, li 17.01.2013